



COMUNE DI RIPARBELLA

PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 13 DEL 09/02/2023

**OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE
AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. N. 65/2014
AVVIO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI
SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. N. 10/2010**

L'anno duemilaventitre, il giorno nove del mese di Febbraio alle ore 14:00 presso la sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale in sessione ordinaria, con la presenza dei seguenti componenti:

	Pres.	Ass.
NERI SALVATORE	X	
MARRAFFA MONICA	X	
LUCIBELLO PIANI ALESSANDRO	X	
TOTALE	3	0

La seduta è presieduta dal Sindaco Salvatore Neri.

Ad essa partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Salanitri, che viene incaricato della redazione del presente verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Riparbella è dotato di Piano Strutturale (PS), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28/11/2008, successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 29 luglio 2015 e variante ex art. 21 l.r. 65/2014 per correzione errore materiale PAERP approvata con DCC n. 5 del 17/01/2017.

Il Regolamento Urbanistico (RU) è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 29 luglio 2015 al quale sono state apportati le seguenti varianti:

- variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/14 per modifica della Scheda norma IDC 03 località San Martino per inserimento tra gli usi consentiti delle attività urbane bar/ristorante a parità di SUL ammessa e per modifica normativa e cartografica dell'Area Turistico Ricettiva denominata Atu 11 Nucleo San Martino approvata con deliberazione consiliare n. 5 del 17/01/2017;
- variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della l.r. 65/2014 per modifica dell'articolo 31.3 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento approvata con deliberazione n. 11 del 23/03/2018;
- variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/14 per creazione schede norma per l'attuazione delle aree a trasformazione differita di cui all'art. 31 delle Norme tecniche di Attuazione approvata con deliberazione consiliare n. 7 del 23/11/2018, cui ha seguito la conclusione della procedura di VAS e presa d'atto dell'assenza di osservazioni operata con deliberazione consiliare n. 2 del 7/03/2019;
- variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/14 per diversa classificazione di una limitata porzione di zona agricola all'interno dell'UTOE R07 San Martino da area "E1 – area agricola interna al sistema insediativo" a "E - area a prevalente uso agricolo" approvata con deliberazione consiliare n. 17 del 16/04/2018
- variante al regolamento urbanistico per aggiornamento delle Norme Tecniche di attuazione approvata ai sensi dell'art. 19 della l.r. 65/2014 con deliberazione consiliare n. 37 del 30/10/2020

Dato atto che il Regolamento Urbanistico attuale mantiene la sua validità ex L.R. 29/05/2020, n. 31 - Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19 e successive modificazioni operate con ll.rr. nn. 47/2021 e 47/2022.

Preso atto che con deliberazione del Consiglio dell'Unione Colli Marittimi Pisani n. 17 del 20/12/2018 è stato approvato il progetto di Piano Strutturale Intercomunale successivamente adottato ai sensi dell'art. 19 della l.r. 65/2014 dai Consigli Comunali dei comuni di Castellina Marittima, Montescudaio e Riparbella, ad oggi in attesa di svolgimento della Conferenza Paesaggistica per la conformazione ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT-PPR.

Dato atto che il Regolamento Urbanistico del Comune di Riparbella è stato approvato in forza degli artt. 231 "Disposizioni transitorie per i comuni dotati di regolamento urbanistico adottato" e 227 Disposizioni transitorie per le varianti al piano strutturale, al regolamento urbanistico o al PRG adottate della L.R. n. 65/2014, norme transitorie che consente una pianificazione urbanistica nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. n. 1/2005, nelle more della formazione di nuovi strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica adeguati ai contenuti della L.R. n. 65/2014.

Ricordato che la Regione Toscana, al fine di favorire l'adeguamento dei piani al nuovo assetto legislativo, ha introdotto un regime di salvaguardia con limitazioni all'attività edilizia in caso di mancato adeguamento degli strumenti della pianificazione dopo la scadenza del Regolamento Urbanistico.

Preso atto che il Piano di indirizzo Territoriale a valenza Paesaggistica, approvato dalla Regione Toscana con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, ha previsto obiettivi, orientamenti e direttive per la pianificazione comunale con obbligo di conformazione o adeguamento per gli strumenti vigenti e che occorre adeguare i contenuti degli strumenti della pianificazio-

ne e atti di governo del territorio comunali alle suddette disposizioni regionali ed ai regolamenti di attuazione della L.R. n. 65/2014.

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'approvazione del Piano Operativo, coerentemente con le linee programmatiche di mandato, nonché con gli obiettivi strategici e operativi prefissati dall'Ente di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 22/09/2022.

Considerato che l'Arch. Giovanni Parlanti, incaricato della redazione del nuovo Piano Operativo del comune di Riparbella, ha predisposto il Documento programmatico di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 (Allegato A), nonché il Documento preliminare ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n.152/2006 e dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010 (Allegato B), al fine di avviare, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, il procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale di cui all'art. 95 della medesima legge regionale.

Preso atto che gli enti e gli organi pubblici tenuti a fornire apporti tecnici a fornire apporti tecnici e conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo ai fini della formazione del Piano Operativo, sono:

- Regione Toscana Settore Ambiente ed Energia, valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale
- Strategica, Opere Pubbliche di interesse strategico regionale, Assetto e Pianificazione del Territorio
- Regione Toscana- ufficio del Genio Civile di Pisa (ora Valdarno Inferiore)
- Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana
- Comuni facenti parte dell'Unione
- Comuni confinanti con l'Unione
- Soprintendenza per i beni Ambientali, Culturali ed Archeologici
- Autorità di Bacino del Fiume Arno
- Autorità di Bacino Toscana Costa
- ARPAT Dipartimento di Pisa
- ASL 6 Toscana Nord ovest Val di Cecina
- ANAS Compartimento viabilità toscana
- Provincia di Pisa
- AIT Autorità Idrica Toscana
- ASA
- REA
- Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa
- Enel
- Telecom
- Carabinieri Forestali
- Ferrovie dello Stato

Di individuare i seguenti soggetti quali Enti ed organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, ai fini dell'approvazione del Piano Operativo:

- Regione Toscana
- Provincia di Pisa
- Regione Toscana- ufficio del Genio Civile di Pisa (ora Valdarno Inferiore)
- Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana
- Soprintendenza per i beni Ambientali, Culturali ed Archeologici
- I comuni confinanti: Rosignano Marittimo, Cecina, Guardistallo, Montecatini Val di Cecina, Lajatico, Chianni e Santa Luce.
- Comuni dell'Unione: Castellina Marittima, Montescudaio
- E-distribuzione spa
- TERNA SpA
- ASA (Azienda Servizi Ambientali): Ente Gestore unico dell'ATO n°5 Toscana Costa

- ARPAT
- ASL 6 Toscana Nord ovest Val di Cecina

Rilevato che ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 10/2010 il procedimento di VAS è attivato contemporaneamente all'avvio del procedimento di formazione del piano o programma e deve intendersi iniziato alla data in cui il proponente trasmette il documento preliminare di VAS redatto ai sensi art. 23 della L.R. 10/2010 all'Autorità Competente e agli altri soggetti competenti in materia ambientale (SCMA) per definire la portata ed il livello di dettaglio più adeguato delle informazioni da includere nel rapporto ambientale .

Rilevato altresì che il quadro conoscitivo di riferimento è dettagliatamente illustrato nel medesimo documento di avvio del procedimento (Allegato A) che si intende in questa sede integralmente richiamato.

Ritenuto di dover coinvolgere nella procedura per la fase preliminare di VAS i soggetti di seguito elencati, al fine di acquisire gli apporti tecnici e conoscitivi volti a definire il quadro di riferimento preliminare e l'ambito delle verifiche da condurre, nonché i soggetti da consultare ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.10/2010, stabilendo un termine di giorni n. 90 (novanta) per l'invio dei contributi, pareri, nulla osta o assensi comunque denominati:

- Regione Toscana:
 - Direzione Urbanistica;
 - Direzione Ambiente e Energia;
 - Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale;
 - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile;
 - Direzione Agricoltura e Sviluppo rurale;
- Provincia di Pisa:
 - Pianificazione del territorio;
 - Viabilità, trasporti e protezione civile;
 - Edilizia e programmazione scolastica;
- Unione Colli Marittimi Pisani
- Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale;
- Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa;
- Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno;
- Azienda USL Toscana Nord Ovest;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
- ARPAT – Dipartimento di Pisa;
- ARRR – Agenzia Regionale Recupero Risorse;
- AIT ;
- ATO Rifiuti Toscana Costa;
- Gestore servizio idrico integrato: Azienda Servizi Ambientali Spa;
- Gestore servizio rifiuti: Reti Ambiente Spa – Rosignano Energia Ambiente Spa;
- Gestore servizio distribuzione energia elettrica: Terna Spa – E-Distribuzione Spa;
- Gestore distribuzione servizio gas naturale: 2i Rete Gas
- Gestori impianti radio-telecomunicazione: TIM Fisso, TIM Mobile, Wind3, Vodafone, Iliad,
- Linkem;
- ANAS - Struttura Territoriale Toscana;
- RFI – Rete ferroviaria italiana – Direzione territoriale Firenze;
- FS Sistemi Urbani;
- Ferrovie dello Stato;
- Carabinieri forestali – Comando territoriale di Pisa;
- Comando provinciale vigili del Fuoco – Comando di Pisa;
- Comuni limitrofi per i pareri di coerenza con i rispettivi strumenti di pianificazione.

Dato atto che in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) sono individuate le seguenti Autorità:

- Autorità Procedente il Consiglio Comunale

- Autorità Competente la Commissione Unificata VAS e Paesaggio istituita con deliberazione della Giunta dell'Unione Colli Marittimi Pisani n. 12/2015 del 19/02/2015
- Autorità Proponente la Giunta Comunale che si avvale del servizio urbanistica quale struttura organizzativa di riferimento nel rispetto della Legge Regionale Toscana n. 10/2010 e s.m.i.

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 7 del 26/01/2023 che individua il Garante dell'informazione e della partecipazione per il procedimento di formazione del POC, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 65/2014 nel geom. Alessandro Fiorini in organico all'Area Tecnica.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento per la formazione del Piano Operativo Comunale e di è il geom. Luciana Orlandini, responsabile Area Tecnica.

Visti:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge Urbanistica";
- il Piano di indirizzo Territoriale a valenza Paesaggistica approvato dalla Regione Toscana con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n. 100 del 27 luglio 2006 e successiva variante approvata con deliberazione C.P. n. 7 del 13/01/2014 nonché adeguato al Piano di indirizzo territoriale - PPR della Regione Toscana e alla l.r. 65/2014 con deliberazione C.P. n. 7 del 16/03/2022;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii;
- la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio " e ss.mm.ii;
- la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza" e ss.mm.ii;

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Area Tecnica-Manutentiva ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000.

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa espresso quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di avviare, ai sensi degli artt. 17 della L.R. n. 65/2014 il procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale in relazione agli obiettivi generali e specifici indicati nel "Documento di avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 (Allegato A).

2. Di avviare, contestualmente all'avvio della procedura di formazione del Piano Operativo Comunale, il procedimento di valutazione ambientale strategica previsto dall'art. 23 della L.R. n.10/2010.

3. Di approvare i seguenti elaborati che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Documento programmatico di avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 e 31 della L.R. n. 65/2014 (Allegato A).
- Documento preliminare ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n.152/2006 e dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010 (Allegato B)
- Tavola 1 - individuazione del territorio urbanizzato
- Tavola 2 – beni paesaggistici e aree tutelate per legge

4. Di individuare, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10/2010, quale autorità procedente il Consiglio Comunale e quale proponente la Giunta Comunale.

5. Di individuare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCMA) al fine delle consultazioni in materia di VAS:

- Regione Toscana:
- Direzione Urbanistica;
- Direzione Ambiente e Energia;
- Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale;
- Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile;
- Direzione Agricoltura e Sviluppo rurale;
- Provincia di Pisa:
- Pianificazione del territorio;
- Viabilità, trasporti e protezione civile;
- Edilizia e programmazione scolastica;
- Unione Colli Marittimi Pisani
- Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale;
- Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa;
- Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno;
- Azienda USL Toscana Nord Ovest;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
- ARPAT – Dipartimento di Pisa;
- ARRR – Agenzia Regionale Recupero Risorse;
- AIT ;
- ATO Rifiuti Toscana Costa;
- Gestore servizio idrico integrato: Azienda Servizi Ambientali Spa;
- Gestore servizio rifiuti: Reti Ambiente Spa – Rosignano Energia Ambiente Spa;
- Gestore servizio distribuzione energia elettrica: Terna Spa – E-Distribuzione Spa;
- Gestore distribuzione servizio gas naturale: 2i Rete Gas
- Gestori impianti radio-telecomunicazione: TIM Fisso, TIM Mobile, Wind3, Vodafone, Iliad, Linkem;
- ANAS - Struttura Territoriale Toscana;
- RFI – Rete ferroviaria italiana – Direzione territoriale Firenze;
- FS Sistemi Urbani;
- Ferrovie dello Stato;
- Carabinieri forestali – Comando territoriale di Pisa;
- Comando provinciale vigili del Fuoco – Comando di Pisa;
- Comuni limitrofi per i pareri di coerenza con i rispettivi strumenti di pianificazione.

6. Di stabilire che contributi, pareri, nulla osta o assensi comunque denominati dovranno pervenire al Comune di Riparbella ed all’Autorità Competente per l’esercizio della funzione di autorità competente in materia di VAS presso l’Unione Colli Marittimi Pisani entro n. 90 (novanta) giorni dal ricevimento della comunicazione di avvio del procedimento;

7. Di dare mandato al Responsabile del procedimento di acquisire i contributi tecnici di cui alla lettera c) del comma 3 dell’art. 17 della L.R. n. 65/2014, nonché i pareri e nulla osta necessari ai sensi della lettera d) del comma sopra citato;

8. Di dare mandato al Garante dell’informazione e partecipazione di esplicitare l’attività di pubblicità sulla redazione del presente piano e sul procedimento di VAS promuovendo l’informazione e la partecipazione;

9. Di dare infine mandato al Responsabile Area Tecnica Manutentiva di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione e pubblicità al presente provvedimento, ivi compresa la trasmissione del presente atto alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, nonché all’Autorità Competente in materia ambientale, presso l’Unione Colli Marittimi Pisaniper lo svolgimento delle procedure in materia di valutazione ambientale strategica ai sensi della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

In ragione della necessità di addivenire con celerità alla definizione del procedimento di approvazione del Piano Operativo Comunale ;

Con successiva specifica votazione favorevole unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Salanitri

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)

IL SINDACO
Salvatore Neri

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)