

# Comune di Riparbella

## VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE e NUOVOREGOLAMENTO URBANISTICO



### Modalità di presentazione dei CONTRIBUTI

Le proposte possono essere **presentate** da soggetti pubblici e privati, singolarmente o riuniti in consorzio o associati tra loro. Nel caso che i proponenti siano diversi dai soggetti che hanno la disponibilità degli immobili interessati, deve essere indicata l'identità di detti soggetti ed informato sulla proposta.

#### Le proposte possibilmente devono contenere

##### 1) *Identificazione proponente*

- l'identità dei proponenti (dati anagrafici, fiscali, titolo in base al quale viene presentata la proposta);
- l'identità dei soggetti aventi la disponibilità degli immobili interessati dalla proposta se diversi dai proponenti;
- l'impegno alla cessione di aree e/o alla realizzazione delle opere da cedere, se prefigurate nella proposta;
- eventuale atto di assenso ai contenuti della proposta da parte dei soggetti aventi la disponibilità degli immobili oggetto dell'intervento.

##### 2) *Definizione della proposta*

- indirizzo e località in cui sono situati gli immobili;
- estremi catastali degli immobili;
- classificazione degli immobili nel Piano Strutturale e nel Piano Regolatore Generale vigenti;
- perimetrazione dell'area di intervento su base catastale o su carta tecnica regionale CTR;
- descrizione dello stato attuale con relativa documentazione fotografica;
- descrizione della proposta attraverso, se necessario, schemi grafici, figure, e quant'altro necessario alla comprensione.

#### Le proposte devono essere coerenti agli obiettivi del Piano Strutturale e presentare

##### 3) *Coerenza con almeno uno dei seguenti obiettivi:*

- tutelare e valorizzare le emergenze ambientali del territorio;
- favorire il recupero del patrimonio edilizio storico e la rigenerazione o sostituzione del patrimonio edilizio anche di recente formazione ma che risulti inadeguato per le caratteristiche strutturali ed inefficiente per i requisiti di protezione acustica, di contenimento dei consumi idrici ed energetici e per le complessive qualità insediative;
- implementare la realizzazione di infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo.

##### 4) *Indicazione sulla sostenibilità della proposta*

- sostenibilità urbanistica (caratteri dell'impianto urbano proposto caratteristiche e localizzazione degli spazi pubblici; relazioni con il contesto circostante);
- sostenibilità della mobilità (caratteristiche della rete viaria, degli spazi di sosta e dei percorsi ciclopedonali);
- sostenibilità edilizia (risparmio energetico e idrico adozione di tecniche e materiali innovativi, ecc.);
- sostenibilità economica.

##### 5) *Indicazioni sulle dimensioni della proposta*

- SUL esistente e prevista, distinta per destinazioni d'uso;
- aree da destinare a spazi pubblici dal vigente PS;
- ulteriori aree da cedere al Comune.

Le proposte in carta semplice devono essere presentate all'**Ufficio Protocollo** comunale Piazza del Popolo, 1, Riparbella, possono essere spedite o consegnate a mano oppure inviate all'indirizzo mail - **comune.riparbella@postacert.toscana.it**, entro il **30 luglio 2012**.

**Qualora la proposta sia supportata da progetti di massima o indicazioni grafiche necessarie alla comprensione della stessa è consigliabile allegare un cd con la proposta in formato digitale (.pdf / .dwg/shape).**

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile dell' **Ufficio Edilizia privata – Urbanistica Geom. Luciana Orlandini** tel. 0586/697305 – fax 0586/697327

Trattamento dati personali: Ai sensi dell'art 13 del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla formazione della Variante al P.S. e alla redazione del R.U..