



UNIONE DEI COLLI MARITTIMI PISANI
fra i comuni di Castellina Marittima, Montescudaio e Riparbella
Provincia di Pisa



SEDUTA DEL 27 Luglio 2020

VERB. N. 3

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Arrighetti Arch. Teresa	componente tecnico (Presidente)	P (X) A ()
Martinelli Dott. Agr. Federico	componente tecnico	P (X) A ()
Baggiani Arch. Marco	componente tecnico	P (X) A ()

- 1) **OGGETTO:** progetto per “*ristrutturazione e ampliamento di edificio scolastico sede della scuola secondaria di primo grado “Scuola in Natura”*”, posto in Comune di Riparbella – loc. Porcareccia
Presentata dal Comune di Riparbella
Procedura Ordinaria
D.Lgs. 22/01/04, n. 42 e succ. modd. art. 142 comma 1 lettera c) mt. 150 botro Bagnolo
Parere ex art. 153 comma 3 della L.R. 10 Novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

LA COMMISSIONE

Esaminato il progetto ed i disegni allegati redatto dall'Ing. Nicola Croce, valutato da questa Commissione ai fini dell'espressione del parere obbligatorio e propedeutico di competenza comunale;

Vista la normativa vigente in materia;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni:

- le aree di parcheggio non dovranno essere impermeabilizzate e dovranno essere realizzate con fondo sterrato o altro materiale analogo per permeabilità e colore (con esclusione di pavimentazione in masselli di cemento);
- a corredo delle aree a parcheggio dovranno essere inserite delle alberature costituite da specie arobree ed arbustive in continuità con le essenze ripariali e boschive esistenti lungo il Botro;
- al fine di preservare le visuali dalla strada verso il bosco a nord, retrostante la scuola, e dalla scuola verso sud, deve essere eliminata la previsione di un filare di alberi lungo la strada di servizio e deve essere invece prevista - all'estremo est dell'area di intervento - la realizzazione di un boschetto per la creazione di zone ombreggiate; la realizzazione deve avvenire con sesto di impianto casuale,

I COMMISSARI

f.to Arch. Teresa Arrighetti

f.to Dott. Agr. Federico Martinelli

f.to Arch. Marco Baggiani