

COMUNE DI RIPARBELLA - Imposta Comunale sugli Immobili – Anno 2010

Le aliquote: le aliquote deliberate per il corrente anno sono le seguenti:

Aliquota ordinaria	5,50 per mille
Aliquota alloggi locati con regolare contratto ed adibiti dal locatario ad abitazione principale	5,50 per mille
Aliquota alloggi a disposizione del proprietario	7,00 per mille

In virtù delle modifiche legislative apportate con D.L. 27 Maggio 2008 si invitano i Sigg.ri contribuenti a contattare l'Ufficio Tributi (0586-697311 - s.modric@comune.riparbella.pi.it) per qualsiasi incertezza circa l'applicazione della disposizione che abolisce il versamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili dovuta sui fabbricati adibiti ad abitazione principale e sulle relative pertinenze nonché sui fabbricati agli stessi equiparati.

Immobili concessi in uso gratuito

Le abitazioni, fino ad un massimo di due, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al secondo grado e in linea collaterale fino al terzo grado che abbiano stabilito in esse la propria residenza, sono equiparate alle abitazioni principali.

Pertinenze

Agli effetti dell'applicazione dell'I.C.I., si considera parte integrante dell'abitazione principale una sola pertinenza, a condizione che:

Il proprietario o titolare di diritto reale di godimento dell'abitazione nella quale abitualmente dimora, sia proprietario o titolare, di diritto reale di godimento della pertinenza;

La stessa sia durevolmente ed esclusivamente asservita all'abitazione principale.

La stessa sia direttamente utilizzata dal soggetto passivo tenuto al pagamento dell'imposta per l'abitazione principale di residenza

Modalità di pagamento:

a) pagamento in un'unica soluzione entro il 16 Giugno sulla base delle aliquote e detrazioni deliberate per l'anno in corso;

In alternativa

b) pagamento in acconto entro il 16 giugno con il versamento del 50% dell'Imposta dovuta sulla base delle aliquote e detrazioni dell'anno precedente, rapportate alla situazione di possesso del primo semestre dell'anno in corso;

c) pagamento a saldo dal 1° al 16 dicembre con versamento pari al conguaglio tra la somma derivante dalla differenza di quanto dovuto per l'intero periodo di possesso durante l'anno d'imposta corrente, sulla base delle aliquote e detrazioni attualmente vigenti, e quanto già versato in acconto sulla base delle aliquote e detrazioni del precedente anno d'imposta.

Può essere effettuato:

- direttamente al Concessionario del Servizio Riscossione Tributi – **EQUITALIA G.E.T. S.p.A. – 56100 Pisa;**
- mediante versamento sul **c/c Postale Allegato** intestato a **Servizio Riscossione Tributi – ICI - Concessione di Pisa – Comune di Riparbella - EQUITALIA G.E.T. S.p.A. – 56100 Pisa;**

Chiarimenti possono essere richiesti all'Ufficio Tributi del Comune – Piazza del Popolo, 1 RIPARBELLA Tel. 0586 – 697311 E-mail s.modric@comune.riparbella.pi.it