

## COMUNE DI RIPARBELLA - Imposta Comunale sugli Immobili – Anno 2009

Le aliquote: le aliquote deliberate per il corrente anno sono le seguenti:

<b>Aliquota ordinaria</b>	<b>5,50 per mille</b>
<b>Aliquota alloggi locati con regolare contratto ed adibiti dal locatario ad abitazione principale</b>	<b>5,50 per mille</b>
<b>Aliquota alloggi a disposizione del proprietario</b>	<b>7,00 per mille</b>

In virtù delle modifiche legislative apportate con D.L. 27 Maggio 2008 si invitano i Sigg.ri contribuenti a contattare l'Ufficio Tributi (0586-697311 - [s.modric@comune.riparbella.pi.it](mailto:s.modric@comune.riparbella.pi.it)) per qualsiasi incertezza circa l'applicazione della disposizione che abolisce il versamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili dovuta sui fabbricati adibiti ad abitazione principale e sulle relative pertinenze nonché sui fabbricati agli stessi equiparati.

### **Immobili concessi in uso gratuito**

Le abitazioni, fino ad un massimo di due, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al secondo grado e in linea collaterale fino al terzo grado che abbiano stabilito in esse la propria residenza, sono equiparate alle abitazioni principali.

### **Pertinenze**

Agli effetti dell'applicazione dell'I.C.I., si considera parte integrante dell'abitazione principale una sola pertinenza, a condizione che:

Il proprietario o titolare di diritto reale di godimento dell'abitazione nella quale abitualmente dimora, sia proprietario o titolare, di diritto reale di godimento della pertinenza;

La stessa sia durevolmente ed esclusivamente asservita all'abitazione principale.

La stessa sia direttamente utilizzata dal soggetto passivo tenuto al pagamento dell'imposta per l'abitazione principale di residenza

### **Modalità di pagamento:**

a) pagamento in un'unica soluzione entro il 16 Giugno sulla base delle aliquote e detrazioni deliberate per l'anno in corso;

#### **In alternativa**

b) pagamento in acconto entro il 16 giugno con il versamento del 50% dell'Imposta dovuta sulla base delle aliquote e detrazioni dell'anno precedente, rapportate alla situazione di possesso del primo semestre dell'anno in corso;

c) pagamento a saldo dal 1° al 16 dicembre con versamento pari al conguaglio tra la somma derivante dalla differenza di quanto dovuto per l'intero periodo di possesso durante l'anno d'imposta corrente, sulla base delle aliquote e detrazioni attualmente vigenti, e quanto già versato in acconto sulla base delle aliquote e detrazioni del precedente anno d'imposta.

### **Può essere effettuato:**

- direttamente al Concessionario del Servizio Riscossione Tributi – **EQUITALIA G.E.T. S.p.A. – 56100 Pisa;**
- mediante versamento sul **c/c Postale Allegato** intestato a **Servizio Riscossione Tributi – ICI - Concessione di Pisa – Comune di Riparbella - EQUITALIA G.E.T. S.p.A. – 56100 Pisa;**

Chiarimenti possono essere richiesti all'Ufficio Tributi del Comune – Piazza del Popolo, 1 RIPARBELLA Tel. 0586 – 697311 E-mail [s.modric@comune.riparbella.pi.it](mailto:s.modric@comune.riparbella.pi.it)