



COMUNE di RIPARBELLA - Provincia di Pisa
Piazza del Popolo n. 1 - 56046 Riparbella (PI)
Ufficio Tecnico (tel. 0586/697305 fax 0586/697327)
e-mail: Lorlandini@comune.riparbella.pi.it

COMUNE DI RIPARBELLA
UFFICIO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO DEL COMUNE DI RIPARBELLA

Premesso:

-che le Amministrazioni comunali dei Comuni di Riparbella e Guardistallo intendono procedere alla redazione dei propri Regolamenti Urbanistici ai sensi dell'art. 55 della LRT n. 01/2005 e rispettivamente con deliberazioni di GC n. 39 del 1.06.2011 e n. 37 del 08.06.2011, hanno deciso di procedere in maniera unitaria alla selezione di professionista al quale affidare l'incarico per la redazione dei due Regolamenti Urbanistici;

- che il Comune di Riparbella è stato indicato come Capofila per svolgere gli atti necessari al conferimento di detto incarico;

- che gli appalti relativi ad incarichi di carattere architettonico – urbanistico, sono soggetti alle disposizioni del Dlgs n. 163/2006, Codice dei Contratti;

- che per l'affidamento di incarichi progettuali di atti di governo del territorio di importo stimato complessivo inferiore a 100.000 euro (per entrambi i previsti due regolamenti urbanistici) è possibile procedere all'affidamento a soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza;

- che, pertanto, in base all'art. 125 comma 11 del Dlgs n. 163/2006, si ritiene necessario effettuare una pre selezione finalizzata all'individuare n. 5 soggetti con i quali si procederà alla attivazione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6) del Dlgs n. 163/2006, per l'affidamento dell'incarico urbanistico per la redazione dei Regolamenti urbanistici dei Comuni di Riparbella e Guardistallo;

Emana il seguente :

AVVISO PUBBLICO DI PRE-SELEZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROFESSIONISTI DA SELEZIONARE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEI REGOLAMENTI URBANISTICI DEI COMUNI DI RIPARBELLA E DI GUARDISTALLO AI SENSI DELLA LRT N. 01/2005 PER IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO INFERIORE A € 100.000

1) OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Riparbella, come capofila dei Comuni di Riparbella e Guardistallo, intende conferire a soggetti, anche in forma associata, iscritti ad albi professionali che abilitano alla redazione di strumenti di pianificazione e governo territoriale, l'incarico di progettazione dei Regolamenti Urbanistici Comunali per i Comuni di Riparbella e Guardistallo, in attuazione delle previsioni della Legge Regionale 1/2005. I regolamenti urbanistici dovranno essere redatti nel rispetto degli indirizzi, delle prescrizioni e delle normative del Piano Strutturale, approvato dal Comune di Riparbella con delibera di C.C. n. 35 del 28.11.2008 e dal Comune di Guardistallo con delibera di CC n. 07 del 23.04.2008.

La prestazione professionale include, l'assistenza tecnica alle suddette Amministrazioni fino all'approvazione dell'atto di governo. L'affidamento include la valutazione integrata e la V.A.S. o altre prestazioni specialistiche, eventualmente necessarie alla formazione dell'atto ad eccezione delle prestazioni geologico-idrauliche.



COMUNE di RIPARBELLA - Provincia di Pisa
Piazza del Popolo n. 1 - 56046 Riparbella (PI)
Ufficio Tecnico (tel. 0586/697305 fax 0586/697327)
e-mail: Lorlandini@comune.riparbella.pi.it

Le amministrazioni comunali forniranno il supporto cartografico di base oltre ad alcune indagini sul patrimonio edilizio del sistema insediativo e gli elaborati del Piano Strutturale.

In particolare la prestazione professionale richiesta dovrà portare alla redazione di due Regolamenti urbanistici distinti, uno per il Comune di Riparbella ed uno per il Comune di Guardistallo, e dovrà essere articolata nel seguente modo:

- **DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE ex ART. 55**
 - Il quadro conoscitivo del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente
 - il perimetro aggiornato dei centri abitati
 - la disciplina per il recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente
 - il completamento del tessuto edilizio esistente
 - l'individuazione delle aree per le opere di urbanizzazione
 - la definizione della disciplina del territorio rurale
 - le aree di riqualificazione
 - la disciplina delle trasformazioni non materiali del territorio

- **DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI ex ART. 55**
 - gli interventi di addizione agli insediamenti esistenti
 - gli interventi di ristrutturazione urbanistica
 - gli interventi sottoposti a piani attuativi
 - le infrastrutture in progetto
 - il censimento ed il programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche
 - l'individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi
 - la disciplina della perequazione urbanistica

Faranno parte dell'incarico l'istruttoria e la valutazione delle osservazioni pervenute in seguito all'adozione nonché la successiva redazione degli elaborati controdedotti del Regolamento Urbanistico, necessari alla sua approvazione.

La restituzione informatica di tutti gli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico, dovrà essere eseguita conformemente a quanto prescritto dalle linee guida regionali in materia di G.I.S.

Dovranno, inoltre, essere parte integrante dell'incarico tutte le attività necessarie a garantire la più ampia partecipazione dei cittadini dei Comuni di Riparbella e Guardistallo ai processi di elaborazione e definizione dei contenuti del Regolamento Urbanistico in oggetto.

2) PROCEDURA DI SELEZIONE

La procedura di selezione del professionista al quale affidare apposto incarico si basa una pre selezione e sulla successiva richiesta della offerta economica.

La procedura di pre selezione, volta alla individuazione di 5 professionisti ai quali, successivamente richiedere la propria offerta, si basa sulla valutazione fatta da apposita Commissione, dei curricula professionali presentati, dai requisiti previsti per legge e dal presente bando di pre selezione.

Tale valutazione determinerà la graduatoria delle domande presentate.

I primi 5 soggetti inseriti in graduatoria saranno chiamati a far pervenire la loro offerta economica per l'affidamento dell'incarico relativo alla redazione dei regolamenti urbanistici per i Comune di Riparbella e Guardistallo, suddivisa per i due comuni.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello della offerta economicamente più vantaggiosa intesa come prezzo offerto per l'espletamento dell'incarico.



COMUNE di RIPARBELLA - Provincia di Pisa
Piazza del Popolo n. 1 - 56046 Riparbella (PI)
Ufficio Tecnico (tel. 0586/697305 fax 0586/697327)
e-mail: Lorlandini@comune.riparbella.pi.it

La spesa, il cui importo complessivo per entrambi di due Comuni dovrà essere comunque sotto i 100.000 euro, verrà finanziata dai Comuni di Riparbella e Guardistallo e sarà corrisposta direttamente in maniera separata al professionista incaricato.

3) SOGGETTI AMMESSI

Il bando è rivolto ai soggetti individuati dall'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), g) del D.Lgs. 163/2006 aventi titolo, in base alle normative nazionali e alle direttive dell'Unione europea, a esercitare servizi di ingegneria e urbanistica.

Gli interessati dovranno essere in possesso di laurea idonea all'espletamento dell'incarico e iscrizione all'ordine di appartenenza.

Il bando è aperto ai soggetti, ai quali non sia inibito l'esercizio alla libera professione per legge, o per contratto, o per provvedimento disciplinare, e che non risultino incompatibili ai sensi dell'art. 6 del presente bando.

In caso di raggruppamento temporaneo, i compiti e le attribuzioni di ciascun componente il gruppo saranno definiti all'interno dello stesso senza investire di alcuna responsabilità il comune.

In caso di associazione dovranno essere indicate le generalità complete di tutti i professionisti partecipanti.

In caso di associazione, società o raggruppamento temporaneo, dovrà essere indicato il nominativo della persona che dovrà avere il ruolo di legale rappresentante o mandatario, nonché l'incarico della integrazione e del coordinamento tra le varie figure specialistiche.

E' fatto divieto ai professionisti di partecipare in più di una società o raggruppamento e di partecipare anche in forma individuale qualora partecipi mediante società o raggruppamento. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

Per i soli raggruppamenti temporanei di concorrenti, di cui all'art. 90 comma 1 lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006, all'interno degli stessi deve essere presente, ai sensi dell'art. 51 comma 5 del D.P.R. n. 554/1999, un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

In ogni caso sono esclusi dalla gara i soggetti che si trovano in una delle situazioni previste dall'art. 38 comma 1° del Codice dei Contratti.

4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE DEGLI INTERESSATI

Gli interessati, per essere ammessi alla pre selezione, dovranno presentare l'apposita documentazione esplicitata nei successivi punti da A. ad F., seguendo le indicazioni di cui al punto G.:

A. Gli interessati dovranno presentare apposita domanda, in schema libero, all'interno della quale dovrà essere evidente, anche sulla base di autocertificazione, il possesso dei requisiti elencati di seguito (oltre alle informazioni e dichiarazioni di cui al punto B.):

- Cittadinanza italiana (sono equiparati ai cittadini dello Stato gli Italiani non appartenenti alla Repubblica). Tale requisito non è richiesto per i soggetti appartenenti all'Unione Europea, purché siano in possesso dei diritti civili e politici anche negli stati di appartenenti o di provenienza ed abbiano adeguata conoscenza della lingua italiana;
- Godimento dei diritti civili e politici;
- Possesso del diploma di Laurea in Architettura ovvero in Ingegneria o equiparate (Laurea specialistica secondo il nuovo ordinamento e laurea quinquennale secondo il vecchio ordinamento);
- Iscrizione al relativo albo o collegio professionale.

La domanda potrà essere presentata anche da più professionisti singoli che manifestano l'intenzione di formare un RTP per lo svolgimento dell'incarico in oggetto.



COMUNE di RIPARBELLA - Provincia di Pisa
Piazza del Popolo n. 1 - 56046 Riparbella (PI)
Ufficio Tecnico (tel. 0586/697305 fax 0586/697327)
e-mail: Lorlandini@comune.riparbella.pi.it

B. La domanda, debitamente sottoscritta, dovrà contenere, oltre a quanto sopra detto, le informazioni e le dichiarazioni elencate di seguito che in caso di raggruppamento temporaneo dovranno essere definite per ognuno dei partecipanti:

- cognome e nome o ragione sociale;
- luogo e data di nascita;
- sede dello studio professionale o della società;
- recapito presso il quale dovranno essere inviate tutte le comunicazioni relative alla presente procedura, nonché residenza se diversa dal recapito;
- dichiarazione di non aver riportato condanne penali e non avere in corso procedimenti penali (in caso affermativo indicare le condanne penali riportate e i procedimenti penali eventualmente pendenti);
- esatta denominazione del titolo di studio posseduto con l'indicazione della votazione, dell'anno di conseguimento e della sede universitaria presso cui il medesimo è stato conseguito;
- dichiarazione di aver sostenuto l'esame di abilitazione alla professione e data dello stesso eventuale esatta denominazione del titolo di specializzazione o di perfezionamento post laurea o di altri titoli post-universitari con l'indicazione della votazione, dell'anno di conseguimento e della sede universitaria presso cui il medesimo è stato conseguito;
- esatta descrizione dell'iscrizione all'albo o collegio professionale di appartenenza;
- dichiarazione di aver preso visione del presente avviso, con particolare riferimento all'informativa di cui al D.Lgs. 196/2003;

Per i titoli di studio conseguiti all'estero dovranno essere indicati gli estremi (data, autorità rilasciante) dell'apposito provvedimento di riconoscimento.

C. Il curriculum professionale, allegato alla domanda, e debitamente sottoscritto, dovrà contenere tutte le esperienze nell'ambito della pianificazione urbanistica secondo le specifiche di cui all'art. 5 criterio 1) (non sono richieste altre informazioni su esperienze non attinenti all'oggetto).

D. La proposta progettuale sintetica (max 3 pagine) con espliciti i contenuti e le modalità tecnico-organizzative con le quali si intende portare a compimento l'incarico in oggetto (descrizione del metodo di lavoro e restituzione degli elaborati descrittivi e grafici finali) anche in ottemperanza alle prescrizioni in materia contenute nella L.R. 1/2005, contenente cronoprogramma di massima relativo ai tempi minimi preventivati per la redazione della documentazione necessaria, strutturata secondo le specifiche di cui all'art 5 criterio 2).

G. Le domande, complete di curriculum e proposta progettuale sintetica, dovranno essere inviate a mezzo lettera raccomandata A/R indirizzata al Comune di Riparbella PI), recando a tergo della busta l'indicazione "Pre Selezione per Incarico Redazione Regolamenti Urbanistici per i Comuni di Riparbella e Guardistallo", oppure dovranno essere consegnate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Riparbella entro e non oltre il giorno mercoledì 20 luglio 2011 ore **12:00**.

Non farà fede la data del timbro postale in caso di domande pervenute oltre tale termine.

5) MODALITA' DI VALUTAZIONE CURRICULUM E DI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

Le richieste e i curricula presentati saranno valutati da una apposita Commissione composta dai seguenti membri:

- Responsabile Area Tecnica del Comune di Riparbella;
- Responsabile Area Tecnica del Comune di Guardistallo;
- Tecnico esperto in materia di contratti pubblici individuata con apposito atto dal Comune capofila;
- Segretario verbalizzante individuato dal Comune capofila.



COMUNE di RIPARBELLA - Provincia di Pisa
Piazza del Popolo n. 1 - 56046 Riparbella (PI)
Ufficio Tecnico (tel. 0586/697305 fax 0586/697327)
e-mail: Lorlandini@comune.riparbella.pi.it

La valutazione e l'assegnazione del punteggio complessivo, in seduta segreta con verbalizzazione della suddetta Commissione, avverrà in relazione al curricula presentato ed in relazione alla proposta progettuale presentata.

I punteggi saranno attribuiti in base ai seguenti criteri:

1. fino ad un massimo di 70 punti : Esperienza di pianificazione urbanistica partecipata a livello comunale posseduta da ogni singolo partecipante (o raggruppamento di professionisti);
2. fino ad un massimo di 30 punti per la valutazione della proposta progettuale sintetica, relativa all'incarico in oggetto presentata da ogni singolo partecipante (o raggruppamento di professionisti);

Di seguito vengono descritti nel dettaglio i criteri adottati per l'assegnazione dei punteggi.

CRITERIO 1): Precedenti esperienze maturate in forma diretta ed indiretta, in materia di pianificazione urbanistica partecipata a livello comunale (PUNTI COMPLESSIVI: MAX 70).

Il punteggio da assegnare a tale criterio sarà attribuito sulla base del numero, del tipo di esperienze e della relativa importanza delle stesse, che sono state svolte dal partecipante sul territorio dei Comuni facenti parte della Conferenza dei Sindaci dei Comuni della Bassa Val di Cecina o comunque sul territorio della Regione Toscana, rispettando i valori sotto riportati e attribuiti a :

- Subcriterio 1.1 - Regolamenti Urbanistici adottati nei Comuni facenti parte della conferenza dei Sindaci dei Comuni della Bassa Val di Cecina - per ognuno, punti 10 fino ad un massimo di 30;
- Subcriterio 1.2 - Regolamenti Urbanistici adottati in altri Comuni della Regione Toscana - per ognuno, punti 5 fino ad un massimo di 15.
- Subcriterio 1.3 – Piani strutturali, Varianti urbanistiche, Piani attuativi, Piani particolareggiati adottati nel Comune di Riparbella o di Guardistallo - per ognuna, punti 5 fino ad un massimo di 15.
- Subcriterio 1.4 – Piani strutturali, Varianti urbanistiche, Piani attuativi, Piani particolareggiati svolti nei Comuni della Regione Toscana - per ognuna, punti 5 fino ad un massimo di 10.

CRITERIO 2): La valutazione della proposta progettuale (PUNTI COMPLESSIVI: MAX 30), da parte della Commissione, avverrà sulla base di quanto sotto indicato:

- Articolazione e completezza della proposta progettuale in corrispondenza con quanto prescritto dalla L.R. 1/2005 per la redazione dei Regolamenti Urbanistici Comunali. - - coerenza della proposta progettuale con le problematiche inerenti la pianificazione urbanistica dei Comuni di Riparbella e Guardistallo già contenuta nei relativi Piani Strutturali e valutazione delle attività che il singolo partecipante (o raggruppamento di professionisti) proporrà ai fini di organizzare la partecipazione pubblica in ordine ai processi di elaborazione e definizione dei contenuti dei Regolamenti Urbanistici in oggetto;
- cronoprogramma relativo ai tempi preventivati per la redazione della documentazione necessaria alla adozione dei singoli Regolamenti urbanistici

6) CONDIZIONI DI ESCLUSIONE

Non possono partecipare al presente bando:

- i componenti della commissione, i loro coniugi, i loro parenti ed affini, fino al terzo grado di parentela;
- gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti del comune;
- coloro che hanno partecipato alla stesura del bando

Saranno inoltre esclusi dalla selezione:

- domande spedite fuori dai termini previsti nel presente avviso;



COMUNE di RIPARBELLA - Provincia di Pisa
Piazza del Popolo n. 1 - 56046 **Riparbella** (PI)
Ufficio Tecnico (tel. 0586/697305 fax 0586/697327)
e-mail: Lorlandini@comune.riparbella.pi.it

- domande prive del curriculum professionale del partecipante;
- domande prive di proposta progettuale sintetica;
- domande prive di sottoscrizione;
- candidato non in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando;
- candidati che abbiano subito revoche di incarichi professionali analoghi a quello oggetto del presente avviso da pubbliche Amministrazioni.

7) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA GARA

Il presente bando di gara viene pubblicato sul sito internet del Comune di Riparbella e quello del Comune di Guardistallo e all'Albo Pretorio dei suddetti Comuni.

Informazioni e comunicazioni possono essere richieste al responsabile del procedimento geom. Luciana Orlandini.

8) SOSPENSIONE, ANNULLAMENTO O REVOCA

Il Comune si riserva di sospendere, annullare o revocare la pre selezione in oggetto o la graduatoria predisposta.

9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali dei richiedenti saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura. Il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del DLgs n. 196 del 30 giugno 2003.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Luciana Orlandini

Riparbella lì, 20 Giugno 2011