

L.R.1/2005 TABELLE DI DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

| ALLEGATO 1 | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|--------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|--------------|--------------------|--------------|---------|
| COMUNE DI RIPARBELLA | | | | | | | | | | |
| | INSEDIAMENTI RES.LI | | ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, ANNESSI | | ARTIGIANALI SPEC. | TURISTICI COMMERCIALI | | COMMERCIO INGROSSO | | |
| | pr.ria (mc) | sec.ria (mc) | primaria (mq) | secondaria (mq) | primaria (mq) | pr.ria (mc) | sec.ria (mc) | pr.ria (mc) | sec.ria (mc) | |
| COSTI MEDI REGIONALI (BASE 2013) | € 11,66 | € 35,41 | € 15,74 | € 14,87 | € 17,68 | € 16,07 | € 8,14 | € 27,78 | € 9,70 | |
| ISTAT DIC 2022 – GEN 2024 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | |
| INCIDENZA OO.UU. | € 11,79 | € 35,79 | € 15,91 | € 15,03 | € 17,87 | € 16,24 | € 8,23 | € 28,08 | € 9,80 | |
| COEFFICIENTE REGIONALE DI ABBATTIMENTO COSTI REGIONALI MEDI (PICCOLI COMUNI) | 0,693 | 0,693 | 0,693 | 0,693 | 0,693 | 0,693 | 0,693 | 0,693 | 0,693 | |
| INCIDENZA OO.UU. | € 8,17 | € 24,80 | € 11,03 | € 10,42 | € 12,38 | € 11,26 | € 5,70 | € 19,46 | € 6,79 | |
| 1) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE | 0,3 | € 2,45 | € 7,44 | € 3,31 | € 3,12 | € 3,72 | € 3,38 | € 1,71 | € 5,84 | € 2,04 |
| con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE | 0,5 | € 4,08 | € 12,40 | € 5,51 | € 5,21 | € 6,19 | € 5,63 | € 2,85 | € 9,73 | € 3,40 |
| ristrutturazione edilizia ex art. 5 ter l.r. 64/95 (oneri verdi) | 0,5 | € 4,08 | € 12,40 | € 5,51 | € 5,21 | € 6,19 | € 5,63 | € 2,85 | € 9,73 | € 3,40 |
| 2A) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA | 0,8 | € 6,53 | € 19,84 | € 8,82 | € 8,33 | € 9,91 | € 9,01 | € 4,56 | € 15,57 | € 5,44 |
| con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE | 1,2 | € 9,80 | € 29,76 | € 13,23 | € 12,50 | € 14,86 | € 13,51 | € 6,84 | € 23,35 | € 8,15 |
| 2B) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | 1 | € 8,17 | € 24,80 | € 11,03 | € 10,42 | € 12,38 | € 11,26 | € 5,70 | € 19,46 | € 6,79 |
| con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE | 1,5 | € 12,25 | € 37,21 | € 16,54 | € 15,62 | € 18,58 | € 16,89 | € 8,55 | € 29,19 | € 10,19 |
| 3A) NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. < 1,5 mc/mq o Demolizione e Ricostruzione senza aumento di Volume. | 1,2 | € 9,80 | € 29,76 | € 13,23 | € 12,50 | € 14,86 | € 13,51 | € 6,84 | € 23,35 | € 8,15 |
| 3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq. | 1 | € 8,17 | € 24,80 | € 11,03 | € 10,42 | € 12,38 | € 11,26 | € 5,70 | € 19,46 | € 6,79 |
| 3C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. > 3 mc/mq | 0,9 | € 7,35 | € 22,32 | € 9,92 | € 9,37 | € 11,15 | € 10,13 | € 5,13 | € 17,51 | € 6,12 |
| Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'Art. 135 comma 2, lett. d) si applicano i parametri di cui al punto 3 | | | | | | | | | | |
| Per gli insediamenti industriali alimentari, tessili, calzature ed affini cartiere e cartotecniche considerai speciali, si applicano i parametri generali per gli altri insediamenti quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno. | | | | | | | | | | |
| Per i campeggi e villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di 200 mc. A piazzola. | | | | | | | | | | |
| costo di costruzione al mq. 326,49 riferito a nuovi edifici e per quelli esistenti soggetti a cambio d'uso con ristrutturazione edilizia ed ampliamento ai sensi delle NTA del RU articolo 30.3; | | | | | | | | | | |
| 10% il contributo commisurato al costo di costruzione come da perizia asseverata per gli edifici con destinazione turistica, commerciale e direzionale e delle piscine pertinenziali; | | | | | | | | | | |
| 6% il contributo commisurato al costo di costruzione come da perizia asseverata per gli interventi di ristrutturazione edilizia sugli edifici esistenti diversi da quelli di cui al punto precedente; | | | | | | | | | | |